

RRG.6840.4.2023

Rokietnica, dnia 08.12.2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Cena wywoławcza	Uwagi
1.	1549/1	PR1J/00040044/6	0,0207 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze tereny przeznaczone na cele budowlane w dotychczasowych oprac. planistycznych	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	2 400,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr ewid. 1546/3 i 1554/5
2.	22/7	PR1J/00051426/8	0,10 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze tereny przeznaczone na cele budowlane w dotychczasowych oprac. planistycznych	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	11 600,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr ewid. 22/6
3.	1462, 1463	PR1J/00091640/6	0,0224 ha	Czelatycze	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze tereny przeznaczone na cele budowlane w dotychczasowych oprac. planistycznych	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	2 900,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr ewid. 1464
4	1316/1	PR1J/00091640/6	0,0302 ha	Czelatycze	Działka o nieregularnym kształcie, położona bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze tereny przeznaczone na cele budowlane w dotychczasowych oprac. planistycznych	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	4 700,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr ewid. 1317

Informuję, że termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 16.01.2023 r.

RRG.6845.20.2023

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica, przeznaczonych do najmu.

Lp.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Cena wywoławcza	Uwagi
1.	9/2	KW 16359	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Rokietnicy o powierzchni użytkowej 109,10 m ² . Wynajem z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	5,00 zł/1 m ² + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną. Opłaty za wodę i kanalizację najemca rozliczał będzie na podstawie indywidualnie zawartych umów z odpowiednimi zakładami. Wymagana podpisana przez Najemcę umowa z Narodowym Funduszem Zdrowia.
2.	977	Brak	0,67 ha	Rokietnica	Była baza SKR w miejscowości Rokietnica – lokal użytkowy w budynku głównym o powierzchni 128,71 m ²	brak	Po podpisaniu umowy najmu	3,00 zł/1 m ² + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca pokrywał będzie pełne koszty związane z eksploatacją lokalu tj. opłaty za energię elektryczną, pobór wody, odbiór nieczystości płynnych, odbiór odpadów komunalnych.
3,	9/2	KW 16359	0,20 ha	Rokietnica	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,0 m ² składający się z sześciu pomieszczeń (3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz), mieszczący się na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Rokietnicy.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	2,10 zł/ 1m ²	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca pokrywał będzie pełne koszty związane z eksploatacją lokalu tj. opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, pobór wody, odbiór nieczystości płynnych, odbiór odpadów komunalnych.